

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /TB-UBND

Đà Lạt, ngày 11 tháng 01 năm 2008

HỌ TÊN	...
SỐ	247
Ngày	11/01/2008
Chức vụ	...

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng  
về một số dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố Đà Lạt.**

- TH. H
- HĐND
- UBND
- UBND TP. Đ. L.
- UBND TP. Đ. L.
- UBND TP. Đ. L.
- UBND TP. Đ. L.
- UBND TP. Đ. L.
- UBND TP. Đ. L.
- UBND TP. Đ. L.

Ngày 03/01/2008, tại Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, đồng chí Huỳnh Đức Hòa - Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh đã chủ trì buổi làm việc với Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt để nghe báo cáo về công tác triển khai thực hiện một số dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố Đà Lạt.

Cùng dự buổi làm việc có Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban Nhân dân tỉnh, Bí thư Thành ủy Đà Lạt, Giám đốc các Sở : Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phó Giám đốc các Sở : Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Công nghiệp, Ủy viên Thường trực Hội đồng Nhân dân thành phố Đà Lạt, Chủ tịch và Phó Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng Khu Văn hóa - Thể thao tỉnh Lâm Đồng, Phó Giám đốc Công ty Quản lý công trình đô thị Đà Lạt và đại diện lãnh đạo một số phòng, ban, cơ quan trực thuộc Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt.

Sau khi nghe Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt báo cáo và nghe ý kiến tham gia đóng góp của các thành viên dự họp, đồng chí Huỳnh Đức Hòa - Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh đã kết luận như sau :

**1. Về tình hình chung :**

Thời gian qua, thành phố Đà Lạt đã có nhiều cố gắng trong việc thực hiện nhiệm vụ chính trị, kinh tế của địa phương và đã đạt được một số thành quả nhất định nhưng nhìn chung, vẫn còn chậm trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ, các mục tiêu đã đề ra; còn lúng túng trong công tác chỉ đạo thực hiện.

Vì vậy, trong thời gian tới, thành phố phải tập trung hơn nữa trong công tác chỉ đạo, điều hành; cương quyết trong công tác thực hiện đo đạc, kiểm định, giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất để đẩy mạnh tiến độ thực hiện các dự án, các công trình trọng điểm có ảnh hưởng đối với việc ổn định tình hình chính trị - xã hội và phát triển kinh tế của địa phương đã được tinh thống nhất cũng như thành phố đề ra.

## 2. Về một số dự án, công trình cụ thể :

- Dự án Khu Văn hóa đô thị Đinh Tiên Hoàng - Bùi Thị Xuân :

+ Dự án này tỉnh đã có kết luận chỉ đạo và chủ đầu tư đã trình hồ sơ điều chỉnh quy hoạch từ ngày 06/11/2007, yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương thẩm định, trình Ủy ban Nhân dân tỉnh phê duyệt để Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt và chủ đầu tư có cơ sở thực hiện.

+ Đối với việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thành phố cần nghiên cứu kỹ để thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước nhằm tạo thuận lợi cho quá trình thực hiện.

- Dự án Khu Trung tâm Văn hoá - Thể thao : Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng Khu Văn hoá - Thể thao tỉnh Lâm Đồng tiếp tục làm chủ đầu tư, chịu trách nhiệm triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao đất cho nhà đầu tư theo nguyên tắc giải phóng mặt bằng đến đâu thì bàn giao đến đó. Công việc này cần khẩn trương tiến hành ngay và thực hiện liên tục cho đến khi bàn giao xong toàn bộ khu vực dự án cho nhà đầu tư.

- Dự án đường ĐT723 : thống nhất với phương án đề nghị của thành phố Đà Lạt về quy hoạch hai khu dân cư tái định cư tại khu vực Hòn Bò và dọc đường Huỳnh Tấn Phát để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng. Thành phố cần khẩn trương hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định để triển khai thực hiện nhằm sớm có quỹ đất giải quyết tái định cư cho dân khi thu hồi đất để bàn giao mặt bằng thi công cho nhà thầu. Trong khi chưa có quỹ đất tái định cư để giải quyết cho dân thì xem xét theo hướng giải quyết tiền thuê nhà cho dân. Đồng thời, thành phố cần nghiên cứu, tiến hành quy hoạch khu vực hồ Quảng Thắng để đưa vào sử dụng có hiệu quả.

- Dự án Quảng trường : thành phố phải tập trung chỉ đạo khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời, hoàn chỉnh thiết kế cơ sở để báo cáo Ủy ban Nhân dân tỉnh cho ý kiến chỉ đạo trong tháng 01/2008; sau đó, khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục có liên quan theo quy định để có thể khởi công công trình vào đầu quý II/2008.

- Khu quy hoạch công viên Ánh Sáng : cố gắng tập trung hoàn thành giai đoạn 1 và giai đoạn 2; riêng đường Ánh Sáng thì chờ để phối hợp và triển khai đồng bộ với dự án đầu tư giai đoạn 3 của nhà đầu tư. Trong đó, giai đoạn 3 phải được triển khai theo đúng trình tự, thủ tục được nhà nước quy định.

- Khu quy hoạch công viên kết hợp vui chơi giải trí đường Bà Huyện Thanh Quan : giao Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt chịu trách nhiệm thường xuyên đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành phương án đầu tư (bao gồm cả thiết kế cơ sở), trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, thống nhất để kịp khởi công công trình vào đầu tháng 3/2008.

- Vườn hoa thành phố : Công ty quản lý công trình đô thị Đà Lạt phải tập trung hoàn thành quy hoạch và phương án thu hút đầu tư giai đoạn 3 để tổ chức kêu gọi đầu tư.

- Bến xe liên tỉnh : thành phố cần nghiên cứu xây dựng phương án triển khai theo hướng bán tài sản trên đất cho nhà đầu tư kết hợp cho thuê đất có điều kiện và lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực để thực hiện (có thể nghiên cứu giao cho Công ty Phương Trang, vì đây là một công ty có đủ năng lực để thực hiện).

- Điểm công nghiệp Phát Chi - Trạm Hành : thành phố cần nghiên cứu thêm về phương án triển khai nhằm tranh thủ các nguồn vốn đầu tư và thu hút được các nhà đầu tư, không để lỡ cơ hội.

- Khu Hoà Bình : thành phố cần đẩy nhanh việc lựa chọn nhà đầu tư và phương án đầu tư; đồng thời tập trung tuyên truyền, vận động để sớm tiến hành chỉnh trang khu vực này.

- Khu C chợ Đà Lạt : thành phố cần khẩn trương xây dựng phương án để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đầu tư khu vực này.

- Khu đồi Robin : thành phố cần tập trung hỗ trợ nhà đầu tư trong công tác giải phóng mặt bằng và một số công việc có liên quan khác nhằm tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

### 3. Về một số kiến nghị của thành phố Đà Lạt :

- Về chủ trương, Ủy ban Nhân dân tỉnh đồng ý cho Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt được tổ chức lập dự án đầu tư xây dựng công trình cầu trên đường Ba Tháng Hai; sửa chữa cải tạo đường Nguyễn Văn Cừ; cơ sở hạ tầng và chung cư khu quy hoạch dân cư Nguyễn Đình Chiểu. Ủy ban Nhân dân thành phố có tờ trình chính thức về chủ trương để Ủy ban Nhân dân tỉnh xem xét quyết định làm cơ sở cho việc lập dự án.

- Đồng ý để lại phần vượt thu ngân sách về nhà và đất năm 2008 cho thành phố trên nguyên tắc thành phố phải hoàn thành vượt chỉ tiêu thu ngân sách năm 2008 trên địa bàn.

- Đồng ý chủ trương điều chỉnh quy mô khu quy hoạch dân cư Phạm Hồng Thái lên khoảng 10 ha để phục vụ tái định cư. Thành phố cần khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan để triển khai thực hiện.

- Đối với khu vực trại năm, thành phố cần có tờ trình chính thức; sau đó, Ủy ban Nhân dân tỉnh sẽ xem xét có ý kiến.

- Đồng ý chủ trương cho thành phố nghiên cứu quy hoạch một khu vực chăn nuôi tập trung để di dời xí nghiệp gà và tiến hành quy hoạch khu vực xí nghiệp gà hiện nay thành một khu dân cư. Thành phố có trách nhiệm hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định để triển khai thực hiện.

- Thống nhất với đề nghị của Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt về việc giải quyết bồi thường đất nông nghiệp theo giá đất liền kề đất ở cho ba hộ bị thu hồi đất tại khu quy hoạch Phan Đình Phùng - Nguyễn Công Trứ.

- Thống nhất chủ trương chuyển giao toàn bộ dự án khu chung cư Bạch Đằng - Ngô Quyền cho thành phố tiếp quản để tiếp tục thực hiện. Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính đề xuất Ủy ban Nhân dân tỉnh thủ tục chuyển giao và xử lý các tồn tại.

- Đối với đề nghị của Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt về cơ chế xử lý giải quyết xung quanh các ảnh hưởng của việc biến động giá vật liệu xây dựng đối với các công trình chuẩn bị khởi công và đang thi công : giao Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính nghiên cứu đề xuất Ủy ban Nhân dân tỉnh.

- Về việc tổ chức lễ kỷ niệm 115 năm thành phố Đà Lạt, Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt cần có tờ trình chính thức đề Ủy ban Nhân dân tỉnh xem xét.

#### 4. Một số vấn đề khác :

- Thành phố cần tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng chung cư trên địa bàn; nếu cần thiết, có thể chuyển giao bớt cho một số nhà đầu tư để thực hiện.

- Đối với dự án đường cao tốc : thành phố phải tập trung xử lý dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng tại nút giao thông chân đèo Prenn để bàn giao mặt bằng cho nhà thầu trong tháng 02/2008.

- Thành phố cần tập trung hỗ trợ hai doanh nghiệp có dự án đầu tư trên địa bàn (đã nộp tiền) là Công ty Kiên Trung và Công ty Misa để doanh nghiệp sớm triển khai dự án.

- Đối với khu du lịch hồ Tuyên Lâm : thành phố phải cương quyết trong công tác giải phóng mặt bằng; khi cần thiết, đối với các trường hợp không hợp tác, thành phố cần chuẩn bị đầy đủ thủ tục pháp lý để tổ chức cưỡng chế theo quy định.

- Đối với các trường hợp nhà đầu tư đã ứng tiền bồi thường, hỗ trợ, tiền đất cho địa phương : giao Sở Tài chính tham mưu đề xuất Ủy ban Nhân dân tỉnh ban hành quyết định xử lý về vốn có nguồn gốc ngân sách đối với nguồn tiền tạm ứng của các nhà đầu tư nói trên.

- Yêu cầu Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt tập trung triển khai thực hiện theo chủ trương của Ủy ban Nhân dân tỉnh đối với khu quy hoạch dân cư Phạm Ngũ Lão.

- Đối với dự án Khu du lịch Vườn Hồng của Công ty Minh Trung : thành phố phải thường xuyên theo dõi, xử lý cương quyết nhưng đồng thời cũng phải tạo điều kiện để doanh nghiệp thực hiện theo đúng dự án đã được chấp thuận.

- Yêu cầu các sở, ngành và Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt tập trung hơn nữa về công tác cải cách hành chính; đặc biệt là về quy trình, thủ tục và thời gian thụ lý, giải quyết các hồ sơ có liên quan đến nhân dân, doanh nghiệp; lĩnh vực đất đai, đầu tư và xây dựng.

Trên đây là một số ý kiến kết luận chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh tại buổi làm việc ngày 03/01/2008 với Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt. Ủy ban Nhân dân tỉnh thông báo để Ủy ban Nhân dân thành phố Đà Lạt và các sở, ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./-

**Nơi nhận :**

- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở : XD, KH&ĐT, TC, GTVT, TN&MT;
- UBND thành phố Đà Lạt;
- Ban QLDA ĐT&XD Khu Văn hóa
  - Thể thao tỉnh Lâm Đồng;
- Cty QLCT đô thị Đà Lạt;
- Chánh VP, các Phó VP;
- Chuyên viên KH, TH, KT, GT;
- Lưu : VT, XD, TKCT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Ngọc Hiệp**